

TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIAL

Valores em Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
Apartamentos	1.199,59	999,66	699,76
Casa (Térrea ou Sobrado)	1.499,49	1.199,59	899,69
Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades	1.399,52	1.099,63	799,73
Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades	1.299,56	999,66	699,76
Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades	1.099,63	899,69	599,80
Casas Pré-Fabricadas	1.099,63	899,69	599,80
Abrigo para Veículos			599,80

Valores em Reais

TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS	
1. USO COMERCIAL (C)	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local	999,66
C 2 - Comércio Varejista Diversificado	999,66
C 3 - Comércio Atacadista	799,73
2. USO SERVIÇOS (S)	
S 1 - Serviço de Âmbito Local	999,66
S 2 - Serviço Diversificado	1.199,59
S 2.2 - Pessoas e de Saude	1.399,52
S 2.5 - Hospedagem	1.199,59
S 2.5 - Hospedagem (área superior a 2.500 m ² com elevador)	1.499,49
S 2.8 - De Oficinas	799,73
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis ..	799,73
S 3 - Serviço Especiais	799,73
3. USO INSTITUCIONAL (E)	
E 1 - Instituições de Âmbito Local	999,66
E 1.3 - Saude	1.399,52
E 2 - Instituições Diversificadas	999,66
E 2.3 - Saude	1.699,42
E 3 - Instituições Especiais	999,66
E 3.3 - Saude	1.699,42
4. USO INDUSTRIAL (I)	
I 1 - Indústrias não Incômodas	999,66
I 2 - Indústrias Diversificadas	999,66
I 3 - Indústrias Especiais	999,66
I - Galpão (sem fim especificado)	799,73

TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"												
MAIO 2022												
ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2004	3,4399	3,4399	3,4399	3,4399	3,4399	3,4399	3,2590	3,2590	3,2590	3,2590	3,2590	3,2590
2005	3,2590	3,2590	3,2590	3,2590	3,2590	3,2590	3,0653	3,0205	3,0145	3,0145	3,0145	3,0145
2006	3,0098	3,0029	3,0029	3,0029	3,0029	3,0029	2,9148	2,9074	2,9011	2,9011	2,9004	2,8984
2007	2,8853	2,8655	2,8566	2,8463	2,8414	2,8319	2,6685	2,6533	2,6533	2,6533	2,6520	2,6520
2008	2,6520	2,6520	2,6462	2,6243	2,6243	2,6243	2,4613	2,4502	2,4352	2,4300	2,4300	2,4300
2009	2,4300	2,4300	2,4300	2,4300	2,4300	2,4300	2,2668	2,2508	2,2508	2,2508	2,2414	2,2402
2010	2,2402	2,2402	2,2209	2,2209	2,2209	2,2209	2,0702	2,0664	2,0562	2,0562	2,0534	2,0459
2011	2,0459	2,0378	2,0300	2,0300	2,0187	2,0187	1,8895	1,8592	1,8547	1,8499	1,8499	1,8398
2012	1,8398	1,8398	1,8328	1,8320	1,8250	1,8205	1,6809	1,6724	1,6724	1,6705	1,6667	1,6635
2013	1,6635	1,6608	1,6557	1,6557	1,6557	1,6557	1,5225	1,5051	1,5051	1,5051	1,5051	1,5051
2014	1,5051	1,5051	1,5051	1,5007	1,4973	1,4969	1,4409	1,4409	1,4388	1,4344	1,4330	1,4298
2015	1,4298	1,4260	1,4093	1,4075	1,4052	1,4035	1,3422	1,3215	1,3071	1,2983	1,2903	1,2859
2016	1,2859	1,2859	1,2859	1,2859	1,2859	1,2859	1,2110	1,1958	1,1944	1,1944	1,1884	1,1866
2017	1,1860	1,1849	1,1787	1,1777	1,1777	1,1777	1,1387	1,1363	1,1336	1,1336	1,1317	1,1317
2018	1,1317	1,1317	1,1317	1,1317	1,1317	1,1317	1,1317	1,1317	1,1317	1,1317	1,1317	1,1317
2019	1,1317	1,1317	1,1317	1,1317	1,1317	1,1317	1,1114	1,1039	1,1039	1,1039	1,1039	1,1039
2020	1,1039	1,1039	1,1039	1,1039	1,1039	1,1039	1,1039	1,0846	1,0774	1,0774	1,0774	1,0774
2021	1,0774	1,0774	1,0774	1,0774	1,0774	1,0774	1,0311	1,0146	1,0069	1,0069	1,0069	1,0066
2022	1,0066	1,0066	1,0013	1,0013	1,0000							